

Производственно-складской комплекс

«БИРПАРК»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИРПАРК» ПРИГЛАШАЕТ МОСКОВСКИЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПАНИИ,
ТОРГОВО-СКЛАДСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ СТАТЬ АРЕНДАТОРАМИ НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО
КОМПЛЕКСА В БИРЮЛЕВО-ЗАПАДНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ.**

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ИМЕЕТ
ТРИДЦАТИПЯТИЛЕТНЮЮ ИСТОРИЮ И СОЗДАВАЛСЯ ИСКЛЮ
ЧИТЕЛЬНО КАК ОБЪЕКТ СКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИКИ ГОРОДА.**





Производственно-складской комплекс расположен на земельном участке площадью **5,7 Га** в Южном административном округе города Москвы. Все строения комплекса находятся на ул. Никопольская вл. 6 в промышленной зоне города. Высокая транспортная доступность обеспечивается благодаря нахождению рядом станции метро «Улица Академика Янгеля», станции «Красный строитель» (Курской ж/д), близость МКАД с современной развязкой на ул. Подольских Курсантов. Также выход на основные магистрали - Варшавское и Симферопольское шоссе, федеральные трассы М2 "Крым" и М4 «Дон».





Общая площадь всех зданий – более 22,0 тыс. кв.м.

Из них:

- Производственно-складские площади (одно-двухэтажные здания) – 18,0 тыс. кв.м.;
- Административно-офисные площади (семиэтажное здание) - 3860 кв.м.;
- Вспомогательные площади – 310 кв.м.

Высота внутри зданий до несущих конструкций до 14 метров.

Производственно-складской комплекс

сегодня представляет собой единый имущественный объект, включающий **14 строений**, которые находятся в частной собственности и предназначены для хранения, переработки, реализации и транспортировки товаров, размещения современных офисов, площадок, холодильных терминалов и подсобных помещений.





Складские помещения:

- круглосуточная работа;
- температура от +10 до +20 круглосуточно;
- максимальная высота около 14 м;
- допустимая нагрузка на пол - 5т/кв.м;
- круглосуточная охрана;
- бесперебойное электроснабжение;
- водоснабжение;
- система пожаротушения;
- теплоснабжение;
- вентиляция;
- система видеонаблюдения.

«БИРПАРК»

Административные помещения, представляющие собой офисные блоки, оборудованные индивидуальными санитарными узлами, площадью от 30 до 200 кв. м. Учитывая нюансы работы организаций, можно создать максимально удобные и комфортные условия для сотрудников, а также подчеркнуть индивидуальность каждой компании. В административно-офисном здании на 2 этаже расположено кафе для сотрудников организаций.





Инженерные системы комплекса:

- Административно-офисное здание обеспечено пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг.
- Установлена многофункциональная **система вентиляции.**
- Системы водоснабжения и водоотведения городские, отопление зданий осуществляется через городскую систему потребления тепловой энергии (вода и пар).
- Комплекс располагает своими инженерными сетями и **собственным РТП.** Установленная мощность электрической энергии **5000 кВт.**
- Учет потребления электроэнергии через ИИС КУЭ.

Безопасность

и сохранность имущества собственников и арендаторов обеспечивается **сотрудниками ЧОП,** установкой современной системы **видеонаблюдения** и охранной сигнализации по всему периметру комплекса. **Услуги связи** и коммуникаций: производственно-складской комплекс имеет **более 50-и выделенных линий** городских телефонов МГТС, оптоволоконный кабель, **Wi-Fi,** все помещения обеспечены высокоскоростным **интернетом.**

Земельный участок находится в долгосрочной аренде на срок 49 лет (до 2051 года). Договор заключен с Департаментом городского имущества г. Москвы. Целевое использование земли — размещение объектов производственно-складского назначения.

Территория располагает возможностями реализовывать инвестиционные проекты, в том числе на свободной от застройки площади до 3,0 га. Въезд на территорию комплекса через 2 автомобильных КПП и железнодорожный въезд, удобный подъезд для большегрузных автомобилей и еврофур, место для стоянки большегрузного транспорта, огороженная территория. Имеется ж/д ветка на территории производственно-складского комплекса. Открытая гостевая парковка для легкового транспорта на 100 машиномест.



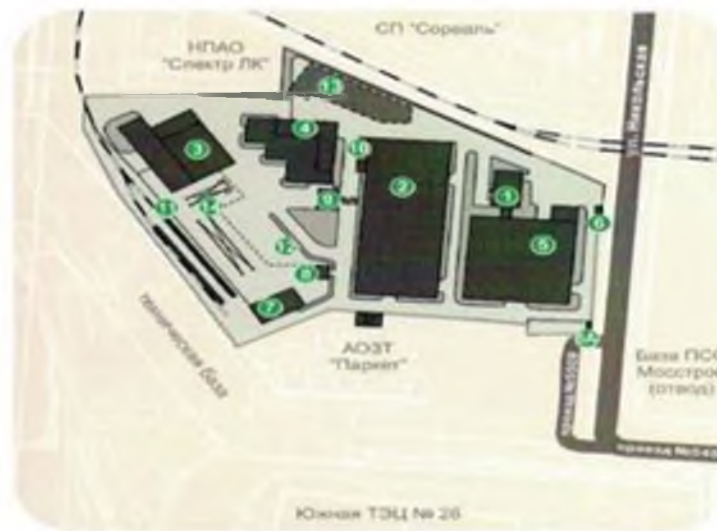


Схема генерального плана развития территории ООО «Бирпарк»:

1. Административно-офисный корпус
2. Склад №1
3. Склад №2
4. Склад №3
5. Склад №4
- 6, 6А. Контрольно-пропускной пункт
7. Склад №5
8. Склад №6
9. Склад №7
10. Склад №8
11. Прирельсовая погрузо-разгрузочная площадка
12. Открытая промышленная площадка №1
13. Столбика для большегрузного транспорта
14. Открытая промышленная площадка №2



Предложения для арендаторов

п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Номер объекта на плане	Характеристика
1	Производственно-складские помещения	от 200 до 1500	Москва, ул Никопольская бс1	Панел. строение, отопление, водоснабжение, канализация, электричество
2	Производственно-складские помещения	от 200 до 1000	Москва, ул Никопольская бс5	Панел. строение, отопление, водоснабжение, канализация, электричество
3	Офисные помещения	от 20 до 100	Москва, ул Никопольская бс2	Панел. строение, отопление, водоснабжение, канализация, электричество
4	Холодные складские помещения	от 200 до 800	Москва, ул Никопольская влб	Метал, строение, водоснабжение, электричество
5	Производственные открытые площадки	2500	Москва, ул Никопольская влб	Для контейнеров, холодильников, складирования и хранения материалов и т.д.
6	Площадки для стоянки большегрузных автотранспортных средств	1500	Москва, ул Никопольская влб	-

Ставки арендной платы

Вид арендуемой площади	Ставка аренды за 1 кв.м., руб./ месяц (в т.ч. НДС)
1. Офисные помещения:	от 850,0
2. Складские помещения:	
капитальные склады: панели, кирпич, отопление, водоснабжение, канализация	от 450,0
Ангары: блочн.метал., отопление, водоснабжение, канализация	от 450,0
Холодные склады: метал., электричество	от 300,0
3. Открытые площадки (стоянки, контейнеры, площадки погрузки-выгрузки.)	от 150,0



Адрес производственно-складского комплекса:
117403, г. Москва, ул. Никопольская, д. 6, стр. 2
Телефоны: (495) 383-8005; **факс :** (495) 383-5132
(925) 772-0499; (985) 761-3017
www.birpark.ru; e-mail: secretary@birpark.ru

Проезд:
*Метро «Улица Академика Янгеля»,
авт. 682 до ост. «Платформа Красный Строитель»*